

14.09.2023

## Zapytanie ofertowe nr 3/BE/2023

### Na roboty budowlane

#### I. Zamawiający

##### **Be Innovative Group Non Profit Sp. z o.o.**

ul. Kosciuszki 28A,  
84-230 Rumia

#### II. Dane dotyczące zapytania ofertowego

1. Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – tekst jednolity z 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Niniejsze zapytanie ofertowe jest oznaczone znakiem nr 3/BE/2023. Zamawiający we wszelkich kontaktach powinien powoływać się na ten znak.
3. Zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach III Priorytetu programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 II Osi Priorytetowej „Opieka nad dziećmi i równowaga między życiem prywatnym i zawodowym”

#### III. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **25.09.2023** do godziny **12:00** za pośrednictwem:
  - poczty tradycyjnej/poczty kurierskiej lub osobiście w 1 egzemplarzu papierowym pod adresem:

BE Innovative Group Non Profit Sp. z o.o.  
ul. Kosciuszki 28A  
84-230 Rumia

- bądź mailowo pod adresem: k.pieniak@dławas.org w pliku zabezpieczonym przed edycją tj. pdf.

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 17:00 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy)

Na kopercie bądź w tytule maila powinien pojawić się oznakowanie niniejszego postępowania.

#### IV. Przedmiot zamówienia

##### **KOD CPV: 45000000-7 Roboty budowlane**

- Wykonanie wylewki samopoziomującej wraz z materiałem 210 m<sup>2</sup>
- Wykonanie nowej wylewki pod ogrzewanie podłogowe 125 m<sup>2</sup>
- Montaż listew przypodłogowych, w przybliżeniu 200m<sup>2</sup>
- Montaż paneli winylowych klejonych 200m<sup>2</sup>
- Montaż płytek wraz z materiałami 130m<sup>2</sup>
- Wykonanie ścian działowych 326m<sup>2</sup>
- Wykonanie szachtów wentylacyjnych 12 szt.
- Tynkowanie pow. 270 m<sup>2</sup> (ściany, podłogi, sufity)



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- Szpachlowanie, malowanie wraz z materiałami 1 300 m<sup>2</sup>
- Elewacja zewnętrzna, uzupełnienie braków, wykonanie warstwy zbrojącej, ułożenie tynku, malowanie 285m<sup>2</sup>
- Prace zewnętrzne, brukarskie, wyrównanie powierzchni, przerobienie wjazdu, wykonanie parkingu ok 100m<sup>2</sup>
- Komin 11mb wraz z materiałami
- Wentylacja grawitacyjna wraz z materiałami
- Podłógówka wraz z robocizną
- Instalacja grzejników 22 szt.
- Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą: ,miska wisząca-6 szt., umywalki 14 szt., baterie umywalkowe 14 szt., syfony do kompletów, brodzik 2 szt, baterie prysznicowe 2 szt.
- Instalacja tłuszczowa
- Schody, szalowanie, zbrojenie, betonowanie, rozszalowanie 24,3 m<sup>2</sup>
- Elektryka: oprawa gniazd, włączników, instalacja teletechniczna, zasilanie centrali wentylacyjnej, zasilanie rozdzielnic głównej.

Zamawiający dopuszcza wizję lokalną przed zakończeniem niniejszego zapytania ofertowego, jednak nie później niż 1 dzień roboczy przed zakończeniem postępowania. W celu umówienia dogodnego terminu prosimy o kontakt mailowy: [k.pieniak@dlawas.org](mailto:k.pieniak@dlawas.org), bądź telefoniczny: 607-522-299. Po dokonaniu wizji zostanie sporządzony protokół.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność związana z prowadzeniem dziennika budowy oraz zapewnienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (art. 12-16 p.b.) jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają.

## V. Kontakt

1. Osoba do kontaktu w sprawie postępowania Katarzyna Pieniak (tel. 607-522-299, email: [k.pieniak@dlawas.org](mailto:k.pieniak@dlawas.org))
2. Zapytania o przedmiot zamówienia należy przesyłać nie później niż 2 dni robocze przed planowanym terminem zakończenia postępowania ofertowego. W przypadku przekazania pytań w późniejszym terminie może skutkować brakiem odpowiedzi ze strony Zamawiającego.

## VI. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w języku polskim lub innym języku urzędowym Unii Europejskiej. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim chyba, że oferent zażyczy sobie również w innym języku.
2. Oferta musi być parafowana na każdej stronie, zostać sporządzona na czytelnie wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania. Oferta musi zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby składające ofertę.
3. Oferta musi zawierać wycenę oraz opis przedmiotu oferty i odwoływać się do specyfikacji technicznej.
4. Oferta musi zostać przygotowana na podstawie przedmiotu zamówienia.
5. Wycena powinna być dokonana w cenach netto w złotych polskich. Zamawiający dopuszcza składanie ofert również w innych walutach. Jeśli ceny na ofercie będą wyrażone w innej walucie niż złoty polski to podczas wyboru najkorzystniejszej oferty będą one przeliczane przy



zastosowaniu średniego kursu ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w ostatnim dniu składania ofert.

6. W ofercie należy wskazać termin ważności oferty w dniach (sugerowany termin to co najmniej 30 dni) i dane osoby kontaktowej (telefon, mail).
7. W ofercie należy wskazać termin przyznanej gwarancji licząc w miesiącach od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
8. Do oceny ofert brane będą pod uwagę tylko oferty spełniające w całości wymagania określone w zapytaniu. Zamawiający posiada prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie została złożona na Załączniku nr 1, lub jest niezgodna z zapytaniem. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
9. Dostawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:
  - a) wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
  - b) zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”.

#### **VII. Harmonogram realizacji zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31.01.2024
2. Przez zakończenie realizacji zamówienia rozumie się podpisanie przez strony umowy protokołu końcowego odbioru bez uwag.
3. Adres realizacji zamówienia: ul. Jana III Sobieskiego 57, Rumia (84-230)

#### **VIII. Wymagania względem oferentów**

1. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie (Załącznik nr 1).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia określonych w pkt. **XII** oraz spełniają poniższe warunki:
  - a) Oferent musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie (Załącznik nr 1).
  - b) Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji podobnych projektów. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie (Załącznik nr 1).
3. Ocena spełnienia wymaganych warunków zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w warunki. Niespełnienie któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu wymienionego powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty. Niespełnienie któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu wymienionego powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty.



Niespełnienie któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu wymienionego powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty.

#### **IX. Warunki formalne**

1. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie oraz załącznikach są poufnymi danymi BE Innovative Group Non Profit Sp. z o.o. (ZAMAWIAJĄCEGO) i zostały podane wyłącznie w celu uzyskania odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Dokument oraz wszystkie jego kopie są własnością Zamawiającego.
2. Zamawiający i Oferent zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w postępowaniu ofertowym oraz w trakcie realizacji dostawy. Informacje takie nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim.
3. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy na podstawie poprawnie złożonych ofert zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
4. Wszelkie zmiany zapytania ofertowego, dodatkowe informacje lub poprawki będą dokonywane w formie pisemnej.
5. W przypadku wprowadzenia zmian do zapytania ofertowego przekaże informację o zmianach potencjalnym Oferentom. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu. Przez formę pisemną Zamawiający rozumie również zadanie pytania na adres email wskazany do kontaktu w sprawach zapytania ofertowego.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają wymagań udziału w postępowaniu określonych w punkcie VIII i XII.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, danych i informacji oraz do zadania dodatkowych pytań w celu uszczegółowienia oferty.
8. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, co do których wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć (znacząco przekroczona założona przez Zamawiającego kwota na realizację zlecenia, pojawienie się błędów lub nieścisłości w specyfikacji co skutkować będzie niemożliwą do usunięcia wadą mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wyniki postępowania). Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania przetargowego.
10. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W sytuacji złożenia przez Oferenta więcej niż jednej oferty ocenie podlegać będzie oferta, która wpłynęła jako pierwsza. Nie dotyczy sytuacji zmiany oferty.
13. Wszelkie koszty postępowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.
14. Postanowienia szczegółowe będą zawarte w stosownej umowie.

#### **X. Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do umowy po jej zawarciu. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:



- a) jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów,
  - b) zmiana umownego terminu wykonania umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy.
  - c) zmianie umownego terminu wykonania może nastąpić na skutek Wykonawcy wraz z podaniem argumentacji mającej wpływ na termin realizacji. Zamawiający ustosunkują się do przekazanego wniosku i w przypadku konieczności strony podpiszą aneks.
2. Niedotrzymanie pierwotnego terminu z przyczyn innych niż wymienione powyżej skutkować będą naliczeniem kar umownych. W/w przypadki nie mogą wpłynąć na zaoferowaną cenę przedmiotu zamówienia.
  3. Jeśli ze względów technologicznych lub nieprzewidzianych okoliczności zajdzie konieczność wprowadzenia robót zamiennych, w szczególności takich, bez których nie zostałyby zachowane zakładane przez Zamawiającego parametry techniczne inwestycji, zmianie może ulec sposób wykonania prac przewidzianych w Umowie, termin ich wykonania w zakresie wynikającym ze zmiany technologii oraz wynagrodzenie Wykonawcy; wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych zostanie ustalone jako różnica w kosztach wykonania robót i robót zamiennych, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego kosztorysu.
  4. Zamawiający dopuszcza podwykonawców, jednakże za wykonaną pracę odpowiada strona umowy tj. Wykonawca, który złożył ofertę.
  5. Zamawiający dopuszcza wypłatę zaliczki w wysokości określonej w Umowie z Wykonawcą.
  6. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do przekazania lokalu i zakończenia zakresu prac, w terminie określonym w Umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wartości zamówienia.
  7. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku: odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy oraz w przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, pod warunkiem uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania - w kwocie stanowiącej 50% wartość zamówienia.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności, przez co Strony umowy rozumieją wyłącznie wady istotne, pod warunkiem uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia ściśle określonych i uzasadnionych niezgodności w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
  9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku: odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego - w kwocie stanowiącej 10% wartości zamówienia.
  10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  11. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wywiązania się z całości umowy.



## XI. Kryteria oceny

### 1. Cena netto [Cn] – 70 pkt

Dla kryterium „Cena netto” oferent, który zaproponuje najniższą ceną za przedmiot zamówienia otrzyma komplet punktów (70 pkt.), a każdy kolejny zgodnie z poniższym wzorem:  
 $Cn = (\text{Najniższa zaproponowana cena} / \text{cena porównywanej oferty}) * 70 \text{ pkt.}$

### 2. Dla kryterium „Okres gwarancji” oferent, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji podany w miesiącach otrzyma komplet punktów (30 pkt.), a każdy kolejny zgodnie z poniższym wzorem: $G = (\text{Okres gwarancji porównywanej oferty} / \text{najdłuższy proponowany okres}) * 30 \text{ pkt}$

Liczba punktów zaokrąglana będzie do 2 miejsc po przecinku.

Maksymalna liczba punktów jaka może zostać przyznana Oferentowi w wyniku oceny ww. kryteriów wynosi 100 pkt.

## XII. Wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w zamówieniu publicznym udzielanym przez Zamawiającego (który nie jest podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy PZP zgodnie z art. 3 ustawy PZP), nie mogą brać udziału podmioty powiązane z nim osobowo lub kapitałowo, ponadto osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożą oferty. Przez powiązania rozumie się:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.